

# Fragebogen zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Niedersachsen)

Diese Angaben werden bei Grundstücken benötigt, die in **Niedersachsen** liegen.

Stehen mehrerer Grundstücke in Ihrem Eigentum, reichen Sie diesen Fragebogen bitte jedes Grundstück bei uns ein.

## 1) Allgemeine Angaben zum Grundstück

Anschrift des Grundstücks

(inkl. Angabe zur Gemeinde): \_\_\_\_\_

Eigentümer des Grundstücks<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Einheitswertaktenzeichen<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## 2) Angaben zur Art des Grundstücks

- |                                                                                        |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bebautes Grundstück, bitte nachstehende Gebäudeart vermerken: |                                                        |
| <input type="checkbox"/> Ein- oder Zweifamilienhaus                                    | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück           |
| <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück                                            | <input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum                                              | <input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Teileigentum (gewerblich)                                     |                                                        |
| <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück                                         |                                                        |
| <input type="checkbox"/> Betrieb der Land- und Forstwirtschaft <sup>3</sup>            |                                                        |

## 3) Bewertungsrelevante Angaben zum Grundstück

Grundstücksfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

## 4) Bewertungsrelevante Angaben zum Gebäude

- |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gebäude(teil) <u>für</u> Wohnzwecke (auch leerstehende Gebäudeteile, die zuvor Wohnzwecken gedient haben) | <input type="checkbox"/> Gebäude(teil) <u>nicht</u> für Wohnzwecke (auch leerstehende Gebäudeteile, die zuvor nicht Wohnzwecken gedient haben) |
| Wohnfläche <sup>4</sup> in m <sup>2</sup> : _____                                                                                  | Nutzfläche in m <sup>2</sup> : _____                                                                                                           |

## 5) Bewertungsrelevante Angaben zu Stellplätzen

Wenn zu Ihrem Grundstück ein (Tief-)Garagenstellplatz gehört, bitte die folgenden Angaben ergänzen:

- |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Im räumlichen Zusammenhang mit dem zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze   |
| Anzahl Stellplätze _____                                                                                                |
| Nutzfläche der Stellplätze in m <sup>2</sup> gesamt: _____                                                              |
| <input type="checkbox"/> Nicht im räumlichen Zusammenhang mit zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze |
| Anzahl Stellplätze _____                                                                                                |
| Nutzfläche der Stellplätze in m <sup>2</sup> gesamt: _____                                                              |

## 6) Bewertungsrelevante Angaben zu Nebenbauten

Wenn Sie auf Ihrem Grundstück Nebenbauten (z.B. Gartenhaus) haben, ergänzen Sie bitte die folgenden Angaben:

- |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nebengebäude, die im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen |
| Nutzfläche in m <sup>2</sup> : _____                                                             |

## 7) Ergänzende Angaben zu Grundstücksbesonderheiten

Liegen bei Ihrem Gebäude zu beachtende Besonderheiten vor?

- |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baudenkmal                               |
| <input type="checkbox"/> Staatl. geförderter sozialer Wohnungsbau |

## 8) Einzureichende Unterlagen

Bitte reichen Sie uns zu jedem Grundstück - soweit vorliegend - folgende Unterlagen mit ein:

- |                                                  |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug         | <input type="checkbox"/> Grundsteuerbescheid                   |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag             | <input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid                  |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuermessbescheid | <input type="checkbox"/> Aufforderung zur Grundsteuererklärung |
| <input type="checkbox"/> Liegenschaftskataster   |                                                                |

<sup>1</sup> Bitte füllen Sie ergänzend für jeden Miteigentümer die beiliegende Anlage Miteigentümer aus.

<sup>2</sup> Das Einheitswertaktenzeichen finden Sie auf dem Einheitswertbescheid oder dem Grundsteuermessbescheid.

<sup>3</sup> Bitte Fragen Sie bei uns nach dem separaten Fragebogen zur Land- und Forstwirtschaft

<sup>4</sup> Diese kann i.d.R. selbst händisch nach der Wohnflächenverordnung berechnet werden.

Sie kann außerdem aus den Bauunterlagen, dem Mietvertrag oder der Nebenkostenabrechnung entnommen werden