

Fragebogen zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Bundesmodell)

Diese Angaben werden bei Grundstücken benötigt, die sich nach dem **Bundesmodell** richten.

Stehen mehrerer Grundstücke in Ihrem Eigentum, reichen Sie diesen Fragebogen bitte jedes Grundstück bei uns ein.

1) Allgemeine Angaben zum Grundstück

Anschrift des Grundstücks
(inkl. Angabe zur Gemeinde): _____

Eigentümer des Grundstücks¹: _____

Einheitswertaktenzeichen²: _____

Baujahr: _____

2) Angaben zur Art des Grundstücks

- Bebautes Grundstück, bitte nachstehende Gebäudeart vermerken:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ein- oder Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Geschäftsgrundstück |
| <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück | <input type="checkbox"/> Gemischt genutztes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Sonstiges bebautes Grundstück |
| <input type="checkbox"/> Teileigentum (gewerblich) | |
- Unbebautes Grundstück
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft³

3) Bewertungsrelevante Angaben zum Grundstück

Grundstücksfläche in m²: _____

4) Bewertungsrelevante Angaben zum Gebäude

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Gebäude(teil) <u>für</u> Wohnzwecke (auch leerstehende Gebäudeteile, die zuvor Wohnzwecken gedient haben) | <input type="checkbox"/> Gebäude(teil) <u>nicht</u> für Wohnzwecke (auch leerstehende Gebäudeteile, die zuvor nicht Wohnzwecken gedient haben) |
| Wohnfläche ⁴ in m ² : _____ | Bruttogrundfläche in m ² : _____ |
| <input type="checkbox"/> Es liegt eine Abbruchverpflichtung vor | _____ |
| <input type="checkbox"/> Es liegt ein Erbbaurecht vor | |

5) Bewertungsrelevante Angaben zu Stellplätzen

Wenn zu Ihrem Grundstück ein (Tief-)Garagenstellplatz gehört, bitte die folgenden Angaben ergänzen:

- Im räumlichen Zusammenhang mit dem zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze
- Anzahl Stellplätze: _____
- Nutzfläche der Stellplätze in m² gesamt: _____
- Nicht im räumlichen Zusammenhang mit zu Wohnzwecken dienenden Gebäudeteil stehende Stellplätze
- Anzahl Stellplätze: _____
- Nutzfläche der Stellplätze in m² gesamt: _____

6) Bewertungsrelevante Angaben zu Nebenbauten

Wenn Sie auf Ihrem Grundstück Nebenbauten (z.B. Gartenhaus) haben, ergänzen Sie bitte die folgenden Angaben:

- Nebengebäude, die im räumlichen Zusammenhang mit der Wohnnutzung stehen
- Nutzfläche in m²: _____

7) Ergänzende Angaben zu Grundstücksbesonderheiten

Liegen bei Ihrem Gebäude zu beachtende Besonderheiten vor?

- Baudenkmal
- Staatl. geförderter sozialer Wohnungsbau
- Wurde das Gebäude kernsaniert? Falls ja, in welchem Jahr? _____

8) Einzureichende Unterlagen

Bitte reichen Sie uns zu jedem Grundstück - soweit vorliegend - folgende Unterlagen mit ein:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Grundsteuerbescheid |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag | <input type="checkbox"/> Einheitswertbescheid |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuermessbescheid | <input type="checkbox"/> Aufforderung zur Grundsteuererklärung |
| <input type="checkbox"/> Liegenschaftskataster | |

¹ Bitte füllen Sie ergänzend für jeden Miteigentümer die beiliegende Anlage Miteigentümer aus.

² Das Einheitswertaktenzeichen finden Sie auf dem Einheitswertbescheid oder dem Grundsteuermessbescheid.

³ Bitte Fragen Sie bei uns nach dem separaten Fragebogen zur Land- und Forstwirtschaft

⁴ Diese kann i.d.R. selbst händisch nach der Wohnflächenverordnung berechnet werden.

Sie kann außerdem aus den Bauunterlagen, dem Mietvertrag oder der Nebenkostenabrechnung entnommen werden